



ITAÚBA

PREFEITURA

OFICIO Nº164/2025/GP/PMI

Ao Sr Delegado da Receita Federal
GELSON JOSE SCHWENDLER
DELEGADO DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM CUIABA-1ª R.F
Av. Vereador Juliano da Costa Marques, 99
Bairro Bosque da Saúde
CEP 78050-600
Cuiabá – MT

Assunto:
Informação VTN- Instrução Normativa RFB nº1877/2019
Sr. Delegado da Receita Federal.

Em cumprimento ao disposto da Instrução Normativa nº1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor de Terra Nua – VTN de Itaúba /MT para o ano de 2025.

ANO	I - LAVOURA APTIDÃO BOA	II - LAVOURA APTIDÃO REGULAR	III - LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	IV - PASTAGEM PLANTADA	V - SIVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL	VI - PRESERVAÇÃO DA FAUNA OU FLORA
2024	R\$ 12.570,01	R\$ 9.804,60	R\$9.427,50	R\$ 8.673,30	R\$ 8.239,63	R\$ 6.071,31

A seguir segue s dados referente ao levantamento:

Engenheiro Agrônomo: Otavio Henrique Faria Tonin **RNP 1719922551**

Descrição simplificada da metodologia

Lauda Técnico para avaliação do Imvel Rural, “VALOR DA TERRA NUA” foi utilizado o método comparativo direto de dados de mercado com homogeneização por fatores. O imóvel é avaliado por comparação com imóveis de características semelhantes, sendo que todos os imóveis estão localizados no município alvodessa avaliação ou em municípios vizinhos com carasterísticas semelhantes, cujos respectivos valores unitários (por hectare) são ajustados com fatores que tornam a amostra homogênea.

Periudo de coleta de dados 06/03/2025 a 31/03/2025

Atenciosamente

Otavio Henrique Faria Tonin
Engenheiro Agrônomo
RNP 1719922551

Anronio Ferreira de Oliveira Neto
Prefeito Municipal
Gestão 2025/2028